

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 195/2022/DS-PT ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 30/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 79/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 352/TB-ĐGTS ngày 30/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 133.2m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (55.0m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất – cùng tọa lạc tại xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Lê Văn Quyền (đã chết) và bà Lê Thị Kim Oanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 16/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ làm việc) liên tục ít nhất là 02 ngày 04/10/2024 và 07/10/2024; địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 07/10/2024 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.162.357.920đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn, chín trăm hai mươi đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ /hồ sơ; tiền đặt trước là: 120.000.000đ/hồ sơ. Thời gian nộp từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024. Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 07/10/2024 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/10/2024** – tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách – Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá*).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Định;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*